

## **ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОСТАВКИ С УСЛУГАМИ ПО МОНТАЖУ**

г. Москва

Редакция от "09" января 2025 г.

Настоящая публичная оферта (в дальнейшем — Договор/Оферта) является официальным предложением Поставщика в адрес любого юридического лица или индивидуального предпринимателя, обладающего дееспособностью и необходимым полномочием заключить с Поставщиком договора поставки с услугами по монтажу на условиях, определенных в настоящей оферте. Настоящие условия поставки, а также информация о товаре, представленная на Сайте, являются публичной офертой в соответствии со ст. 435 и п.2 ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

- 1.1. Поставщик – Общество с ограниченной ответственностью “КБЮБИК”  
Юридический адрес: 121087, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК ВН.ТЕР.Г., ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПР-Д, Д. 7, СТР. 2, ОФ.ПОМ. ИА, ЭТ. 1  
ИНН: 7734405370  
КПП: 773001001  
ОГРН: 1177746801209  
Расчетный счет: 40702810702120003617  
В банке: АО "АЛЬФА-БАНК"  
Корреспондентский счет: 30101810200000000593  
БИК: 044525593
- 1.2. Покупатель - любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, акцептовавшее настоящую оферту на указанных в ней условиях в соответствии с действующим законодательством.
- 1.3. Стороны – совместно именуемые Поставщик и Покупатель, по отдельности – Сторона.
- 1.4. Оферта – публичное предложение Поставщика, адресованное любому лицу, заключить с ним договор поставки продукции с услугами по монтажу на существующих условиях, содержащихся в Договоре.
- 1.5. Акцепт – полное и безоговорочное принятие Покупателем условий Договора.
- 1.6. Интернет-сайт Поставщика (Сайт) - сайт, размещенный по доменному имени <https://qbik.ru/>. Лицом, самостоятельно и по своему усмотрению определяющим порядок использования сайта, в том числе порядок размещения информации на сайте, является Поставщик. Настоящая оферта размещена на сайте Поставщика.
- 1.7. Павильон Qbik (далее – павильон-кьюбик) – временное некапитальное сборно-разборное мобильное строение для демонстрации либо продажи товаров (услуг) и/или проведения мастер-классов, выступлений иных публичных временных мероприятий. Имеет базовую комплектацию. Может дополняться набором элементов и комплектующих.
- 1.8. Продукция - модульные конструкции из дерева, в том числе: павильоны-кьюбики и комплектующие, все иные элементы и оборудование (далее - Продукция, Модули).
- 1.9. Логотип Qbik – фирменный знак, эмблема бренда Qbik. Наносится на комплектующие и элементы Модулей методом пирографии в процессе фабричного производства.
- 1.10. Услуги - услуги по упаковке, доставке, монтажу Продукции.
- 1.11. Заказ - оформленная на Сайте Поставщика или по телефону Заявка на поставку и монтаж Продукции.
- 1.12. Спецификация - приложение к Договору, в котором Стороны согласуют перечень Продукции, Услуг и план расстановки модулей.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И АКЦЕПТ ОФЕРТЫ**

- 2.1. Поставщик обязуется передать Покупателю Продукцию в согласованный Сторонами срок, а Покупатель обязуется оплатить и принять Продукцию по Передаточному акту.
- 2.2. Поставщик обязуется оказать Покупателю Услуги, а Покупатель обязуется оплатить Поставщику вознаграждение за оказанные Услуги и подписать Акт оказанных услуг.
- 2.3. Наименование, количество, качество, стоимость и срок поставки Продукции, состав Услуг, срок оказания и их стоимость, а также иные условия для поставки Продукции и оказания Услуг Стороны согласуют в Спецификациях.
- 2.4. Спецификации являются неотъемлемой частью Договора и составляются на основании Заявок Покупателя.
- 2.5. Вся Продукция, передаваемая Поставщиком по настоящему договору, маркирована брендом Qbik.
- 2.6. Покупатель, желающий приобрести Продукцию и Услуги Поставщика направляет Заявку посредством Сайта или по телефону.
- 2.7. Поставщик обрабатывает Заявку и на основании Заявки формирует Спецификацию, а также счет на оплату. Указанные документы направляются Покупателю.
- 2.8. Покупатель обязуется подписать Спецификацию и направить Спецификацию (скан-копию или электронный документ) Поставщику в течение 2 (двух) календарных дней.
- 2.9. Акцептом Оферты Покупателем является совершение одного из следующих действий:
  - 2.9.1. Оплата счета, выставленного Поставщиком;
  - 2.9.2. Подписание Покупателем Спецификации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1. В Цену Договора входит стоимость Продукции и стоимость Услуг в соответствии со Спецификацией, а также НДС в соответствии с п.9 ст.164 НК РФ (Поставщик применяет упрощенную систему налогообложения). Цена Договора определяется в Спецификации.
- 3.2. Если иного не согласовано в Спецификации Покупатель обязуется осуществить 100% оплату Цены Договора, путем перечисления Цены Договора на расчетный счет Поставщика. Оплата производится не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Спецификации или выставления счета на оплату.
- 3.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Цены Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- 3.4. Все виды банковских сборов и расходов по настоящему Договору, взимаемых банком Покупателя, оплачивает Покупатель, взимаемых банком Поставщика, оплачивает Поставщик.

### **4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ПРОДУКЦИИ**

- 4.1. Поставка Продукции осуществляется Поставщиком путем ее доставки непосредственно Покупателю по адресу, указанному в Спецификации (далее – «Адрес доставки»).
- 4.2. Срок поставки согласуется в Спецификации. Срок, в который Покупатель может вывезти Продукцию со склада Продавца также указывается в Спецификации.
- 4.3. При заказе на сумму от 30 000 (тридцати тысяч) рублей 00 копеек доставка Продукции в пределах МКАД осуществляется силами и за счёт Продавца.
- 4.4. При заказе на сумму от 120 000 (сто двадцати тысяч) рублей 00 копеек Продавец осуществляет своими силами и за свой счёт доставку, а также сборку продукции в пределах МКАД.
- 4.5. Поставщик направляет Покупателю уведомление о дате и времени доставки Продукции на Адрес доставки не менее чем за 3 (Три) календарных дня до предполагаемой даты поставки, по электронной почте или посредством SMS-сообщение на номер телефона.
- 4.6. Досрочная поставка Продукции может быть произведена по соглашению Сторон. Соглашение должно иметь подтвержденную форму (документ, в том числе электронный, однозначно дающий понять, что согласие относительно даты и времени досрочной доставки Продукции Сторонами достигнуто).
- 4.7. Выбор способа упаковки и доставки Продукции осуществляет Поставщик.

### **5. ПРИЕМКА ПРОДУКЦИИ, КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

- 5.1. В дату поставки Продукции Покупатель обязан обеспечить доступ Поставщика к Адресу доставки, а также совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Продукции.
- 5.2. Выгрузку Продукции в Адресе доставки осуществляет Поставщик.
- 5.3. Поставщик гарантирует качество Продукции, при надлежащей эксплуатации Продукции Покупателем. Поставщик не несет ответственности за ненадлежащее качество составных элементов продукции, в случае если Поставщик не является их изготовителем.
- 5.4. Проверка качества (по видимым и скрытым дефектам) и комплектности Продукции производится Покупателем незамедлительно после доставки Продукции на Адрес доставки. Если при приемке будет обнаружено несоответствие Продукции условиям Договора, Покупатель делает соответствующую отметку в Передаточном акте и информирует об этом Поставщика. Поставщик в течение 2 (двух) календарных дней после получения от Покупателя информации о несоответствии Продукции обязуется за свой счет произвести действия по устранению несоответствий, в случае если будет надлежащим образом установлено, что они возникли по вине Поставщика. После устранения несоответствий Стороны подписывают Передаточный акт в окончательном виде.
- 5.5. Монтаж Продукции производится Поставщиком в порядке, установленном в Спецификации.
- 5.6. По окончании монтажа Продукции Покупатель обязуется подписать Акт оказанных услуг в течение 2 (двух) календарных дней с момента его получения от Поставщика. В случае обнаружения несоответствий оказанных услуг условиям Договора, Покупатель делает соответствующую отметку в Акте оказанных услуг и информирует об этом Поставщика. Поставщик в течение 2 (двух) календарных дней после получения от Покупателя информации о несоответствии оказанных услуг условиям Договора обязуется за свой счет произвести действия по устранению несоответствий, в случае если будет надлежащим образом установлено, что они возникли по вине Поставщика. После устранения несоответствий Стороны подписывают Акт оказанных услуг в окончательном виде.
- 5.7. Если при приемке Продукции указания об устранении несоответствий от Покупателя к Поставщику не поступят в указанный срок, либо если Покупатель немотивированно отказался подписывать Передаточный акт или/и Акт оказанных услуг, то считается, что Поставщик надлежащим образом исполнил обязательства по Договору, а именно по поставке Продукции и оказанию Услуг. Таким образом, в случае отсутствия обоснованных письменных возражений, в указанные в Договоре сроки, Передаточный акт или/и Акт оказанных услуг считаются надлежаще оформленными, Продукция переданной в соответствии с условиями Договора и подлежащей оплате, Услуги оказанными надлежащим образом без возражений и подлежащими оплате.
- 5.8. Покупатель, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте оказанных услуг были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 5.9. Покупатель, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

- 5.10. Право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения Продукции переходят к Покупателю после доставки Продукции на Адрес доставки либо фактического вручения Продукции Покупателю и подписания Передаточного акта.
- 5.11. Покупатель вправе предъявить Поставщику требования в связи с ненадлежащим качеством Продукции при условии, если недостатки выявлены в течение гарантийного срока.
- 5.12. Гарантийный срок исчисляется со дня вручения Продукции Покупателю по Передаточному акту (или Передаточному акту в окончательном виде).
- 5.13. Гарантия распространяется на все составляющие павильона-кьюбика: каркас, внешнюю и внутреннюю отделку, внутренние коммуникации, окна, двери и другие детали.
- 5.14. Гарантийный срок на каркас павильонов-кьюбиков составляет 12 месяцев.  
Гарантийный срок на составные элементы, входящие в состав павильона-кьюбика (петли, лампы, обогреватели и др.), составляет 6 месяцев.
- 5.15. Гарантийное обслуживание не осуществляется в следующих случаях:
- уровень влажности воздуха в помещении не в пределах 40-60%;
  - температура в павильоне-кьюбике не в пределах от 7 до 24 градусов;
  - возникновения неисправности в течение гарантийного срока, установленного на Продукцию, вследствие изменения состояния Продукции под действием различного рода веществ (в том числе красящих), жидкостей, бытовых факторов (влажность, низкая или высокая температура воздуха, пыль, поражающие древесину насекомые и т. д.);
  - эксплуатации Продукции не по назначению, нарушения условий транспортировки и хранения, возникших в процессе и вследствие эксплуатации Продукции Покупателем, а также действий третьих лиц;
  - обнаружения на поверхности Продукции следов механического, химического, термического, коррозионного и электрического повреждений, возникших в процессе и вследствие эксплуатации Продукции Покупателем, а также действий третьих лиц;
  - самостоятельного ремонта Продукции, осуществленного Покупателем без привлечения Поставщика;
  - возникновения неисправностей и/или дефектов при использовании Покупателем в процессе эксплуатации Продукции нестандартных или некачественных аксессуаров;
  - повреждения оборудования, вызванных эксплуатацией Продукции в нештатном режиме, с превышением номинальных характеристик Продукции, включая, но не ограничиваясь, монтаж других материалов к поверхностям Продукции, затрудняющий естественную вентиляцию конструкции Продукции, приводящий к образованию плесени и/или гниению древесины;
  - возникновения затопления, пожара и других чрезвычайных происшествий или стихийных бедствий (причины, не зависящие от Сторон);
  - возникновения недостатков или неисправностей Продукции вследствие ее естественного износа в процессе эксплуатации;
  - сборки Продукции или изменения ее конструкции, осуществленных без привлечения Поставщика;
  - нарушения правил эксплуатации Продукции, указанных в схеме сборки, умышленный ущерб, причиненный Покупателем и/или третьими лицами.
- 5.16. Не являются гарантийными следующие случаи:
- a. Отделка:
    - появление щелей в полу средним размером до 4 мм\*;
    - появление щелей в имитации бруса средним размером до 4 мм\*;
    - появление трещин в деревянных элементах шириной до 4 мм и длиной до 100 см;
    - появление щелей между модулями шириной до 5 мм;
    - появление смолы на внутренней или внешней отделке;
    - скрип полов;
    - выцветание лакокрасочного покрытия;
    - проявление натурального цвета древесины;
    - возникновение трещин в лакокрасочном покрытии;
    - изменение геометрии отделочных материалов, связанных с усушкой, влажностными колебаниями и естественной структурой древесины;
    - повреждения конструкции и отделочных материалов, вызванных эксплуатацией не по назначению;
  - b. Окна, двери:
    - скрип дверей;
    - регулировка дверей и окон;
  - c. Электропроводка:
    - повреждения любых элементов электросети и связанных с ней бытовых устройств, вызванных нестабильным напряжением в электросети, а также отсутствием (или выполненным с отклонениями от стандарта) заземления;
    - проблемы с системой электроснабжения (проводка, автоматика, розетки и выключатели) при самостоятельном вмешательстве в нее.
- 5.17. При недостижении сторонами согласия по качеству продукции, стороны могут привлечь для проведения анализа экспертную организацию, оплата услуг которой осуществляется за счет Покупателя.
- 5.18. В случае осуществления ремонта Продукции у другого лица гарантия Поставщика прекращается.
- 5.19. Поставщик также осуществляет сервисное обслуживание по вопросам использования Продукции.

5.20. Гарантийное и сервисное обслуживание происходит через обращение на контактный телефон +7 499 938-98-15 либо посредством заполнения формы обратной связи на странице сайта: <https://qbik.ru/service/>.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Поставщик обязан:**

- 6.1.1. Поставить Покупателю Продукцию согласно условиям Договора и Спецификации.
- 6.1.2. Оказать Покупателю Услуги согласно условиям Договора и Спецификации, лично или с привлечением третьих лиц.
- 6.1.3. Убрать мусор, образовавшийся в результате монтажа Продукции.

### **6.2. Поставщик имеет право:**

- 6.2.1. Осуществлять фото- и видеосъемку Продукции в любой момент нахождения такой Продукции на территории Адреса доставки.
- 6.2.2. Размещать свой логотип на элементах и комплектующих Модулей.
- 6.2.3. По согласованию с Покупателем устанавливать и использовать техническое помещение из Модулей на время проведения монтажа.

### **6.3. Покупатель обязан:**

- 6.3.1. Оплатить Цену Договора в размере и сроки, указанные в Спецификации или Договоре.
- 6.3.2. Вносить изменения в планировку и Спецификацию не позднее, чем за 72 часа до даты начала оказания услуг.
- 6.3.3. Принять Продукцию по Передаточному акту и оплатить ее в соответствии с условиями Договора.
- 6.3.4. Принять оказанные Услуги по Акту оказанных услуг и оплатить их в соответствии с условиями Договора.
- 6.3.5. Обеспечить получение Поставщиком, при необходимости, пропуска на въезд и проведение монтажных работ на территории Адреса доставки.
- 6.3.6. Предоставить Поставщику, на территории Адреса доставки, места для монтажа Продукции. При этом, поверхность для монтажа Продукции должна быть ровной (например – асфальт, плитка, твердый грунт и т.д.), чистой, пригодной для установки на ней Продукции.
- 6.3.7. Возвести подиумы для установки Модулей до начала монтажа Продукции, если не соблюдены требования к поверхности для монтажа согласно критериям, изложенным в п. 6.3.6. Договора.
- 6.3.8. Подписать Передаточный акт и Акт оказанных услуг.
- 6.3.9. Для сохранения гарантии на Продукцию осуществлять эксплуатацию и хранение Продукции в соответствии с Инструкцией, являющейся неотъемлемой частью Договора.

### **6.4. Покупатель имеет право:**

- 6.4.1. Согласовать с Поставщиком выезд специалиста для технического осмотра Модулей, находящихся в эксплуатации Покупателя, с целью оценки необходимости гарантийного и/или сервисного обслуживания.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. Поставщик не несет ответственности за нарушение сроков поставки Продукции и оказания Услуг, в случае если Покупатель нарушил порядок и сроки оплаты Цены Договора, либо не предоставил доступ к Адресу доставки, либо предоставил место для монтажа Продукции с непригодной для монтажа Продукции поверхностью.
- 7.2. В случае несоблюдения требований, изложенных в пп. 6.3.2., 6.3.5., 6.3.6, 6.3.7. Договора, или в ином случае невозможности оказать Услуги по вине Покупателя, Покупатель обязуется компенсировать убытки Поставщика в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.
- 7.3. Стороны согласовали, что в случае отказа Покупателя от Продукции и Услуг по Договору по любым причинам, включая расторжение Договора по инициативе Покупателя и форс-мажор, Поставщик удерживает из ранее поступивших денежных средств по Договору наибольшую из сумм – либо 25% (двадцать пять процентов) от Цены Договора, либо документально подтвержденный размер понесенных Поставщиком расходов по Договору. В случае если по каким-либо причинам, поступивших ранее Поставщику от Покупателя, денежных средств не хватает для удержания согласно настоящему пункту, то Покупатель обязуется доплатить необходимую сумму денежных средств согласно выставленному Поставщиком счету, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.
- 7.4. В случае нарушения сроков оплаты Цены Договора, денежных выплат пп. 7.2. и 7.3. Покупатель при наличии письменного требования от Поставщика обязан в каждом случае выплатить неустойку в размере 0,5% от Цены договора за каждый день просрочки.
- 7.5. Стороны согласовали, что проценты на суммы денежных средств (в том числе аванс, предоплата) выплачиваемых Покупателем Поставщику по Договору, ни при каких условиях и нормах - не начисляются.
- 7.6. Во всех остальных случаях нарушений, взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Стороны согласовали, что к обстоятельствам непреодолимой силы относятся также: повреждение/уничтожение Модулей падением деревьев, повреждение/уничтожение Модулей третьими лицами, не имеющими отношения к Сторонам, ограничение въезда на Адрес доставки, ограничения въезда в город, транспортных магистралей, недоступность площадки и места монтажа, противоправные действия третьих лиц. При

наступлении указанных обстоятельств Стороны не несут ответственности друг перед другом за случившееся. В этом случае срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

8.2. При монтаже в неблагоприятную погоду (дождь, снег, ураган и др.) возможны:

- увеличение сроков оказания услуг по монтажу (в связи с риском угрозы жизни бригады, необходимости в полном высыхании крыши);
- приостановка работ по монтажу до момента безопасного возобновления работ;
- естественное протекание крыши (таяя вода, талый снег, не убранные полностью при монтаже в неблагоприятную погоду).

При работе обогревательных элементов в павильонах возможно появление конденсата, в связи с тем, что павильон является временным строением.

8.3. При наступлении указанных в пункте 8.1. Договора обстоятельств, стороны в кратчайшие сроки согласуют свои действия по настоящему договору.

8.4. При наступлении указанных в пункте 8.2. Договора обстоятельств, Поставщик не несёт ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательство по Договору.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Любая информация или данные, полученные Сторонами из настоящего Договора или в процессе его исполнения, рассматриваются, как конфиденциальные и стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации о содержании Договора и любых данных, предоставляемых каждой из Сторон друг к другу в связи с исполнением Договора.

9.2. К конфиденциальной информации не относится информация, которая отнесена существующим законодательством к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность Сторонам.

9.3. Стороны обязуются не использовать полученную в рамках Договора информацию, в целях прямо или косвенно наносящих ущерб другой Стороне и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия Договора и по истечении 3 (Трех) лет после его прекращения. Стороны обязуются не разглашать в целом или в частности указанные сведения третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

9.4. За понесенные убытки от разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае нарушения какой-либо из Сторон требований о конфиденциальности, предусмотренных Договором, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 1% от Цены Договора, а также возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с момента его Акцепта Покупателем и действует до полного исполнения его Сторонами.

10.2. Обязательства Поставщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Передаточного акта и Акта оказанных услуг.

10.3. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены договора, выплат в соответствии с пп. 7.2., 7.3., 7.4. Договора и подписания сторонами Передаточного акта и Акта оказанных услуг.

10.4. Если Покупатель нарушил срок оплаты Цены Договора, более чем на 10 (Десять) календарных дней, Поставщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

10.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон. Сторона, выступившая инициатором расторжения Договора, обязана известить вторую Сторону не менее чем за 10 (Десять) календарных дней посредством электронной почты или курьерского отправления.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

11.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным.

11.4. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным (курьером), либо ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. Направление Сторонами претензионных писем иным способом не допускается. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 25 (двадцать пять) календарных дней с даты ее получения адресатом.

11.5. Уведомление, направленное способами, указанными в п. 11.4. Договора, будет считаться полученным также в случаях, если его вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, указанному в Договоре, либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.

11.6. В случае уклонения Стороны-адресата от получения уведомления, последнее считается полученным Стороной-адресатом по истечении срока хранения такого уведомления на почте.

11.7. Уведомления могут быть предварительно направлены по электронной почте для информационных целей, что, однако, не считается надлежащей подачей уведомлений по Договору.

11.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, но связано с его исполнением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- 11.9. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
- 11.10. Все изменения, приложения и соглашения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 11.11. Стороны договорились признавать имеющими юридическую силу, в том числе в качестве доказательства в суде, документы, направляемые посредством электронной почты в отсканированном виде с подписью и печатью, если такие документы направлялись/получались с/на адреса электронных почт Поставщика и Покупателя, указанные в Спецификации. Такие документы будут иметь юридическую силу до момента подписания оригинала двумя Сторонами.
- 11.12. Правила, установленные в п. 11.11. Договора, распространяются также и на акты, составляемые в соответствии с Договором.
- 11.13. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего Договора любые документы по нему (включая, но не ограничиваясь дополнительные соглашения, протоколы разногласий, приложения к Договору, соглашения о расторжении Договора, УПД, счета, акты об оказанных услугах, акты сверки расчетов, акты приема-передачи, акты возврата, спецификации, визуализации) могут быть направлены Сторонами друг другу в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи. Обмен Документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через Оператора электронного документооборота – организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках системы юридически значимого электронного документооборота в соответствии с действующим законодательством РФ. Каждая из Сторон при выборе данного вида обмена документами обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата ЭП.
- 11.14. Стороны согласовали, что любые документы к настоящему Договору (включая, но не ограничиваясь: дополнительные соглашения, протоколы разногласий, приложения к Договору, соглашения о расторжении Договора, УПД, счета, акты об оказанных услугах, акты сверки расчетов, акты приема-передачи, акты возврата, спецификации, визуализации), подписанные Поставщиком согласно пп. 11.11. и 11.13. Договора и направленные в виде электронного документа Покупателю на ответное подписание, считаются автоматически подписанными и принятыми Покупателем по истечении 2 (двух) рабочих дней с момента их направления Поставщиком, при отсутствии полученного Поставщиком мотивированного отказа Покупателя от подписания вышеуказанных документов.
- 11.15. Поставщик вправе вносить изменения в Оферту в любое время. Новая редакция Оферты размещается на Сайте Поставщика. Покупатель обязуется самостоятельно знакомиться с условиями Оферты. Использование Сайта Поставщика, направление Заявки, оплата Продукции и услуг является согласием Покупателя с новой редакцией Оферты.
- 11.16. Если Приложениями к Договору установлены правила, отличные от правил, установленных настоящим Договором, к отношениям сторон применяются правила, установленные в таких Приложениях.
- 11.17. Антикоррупционная оговорка:  
При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные необоснованные преференции. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства и законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.  
В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-и рабочих дней с даты направления письменного уведомления.  
В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых упомянутым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования антикоррупционного законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 12. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ХРАНЕНИЮ ПРОДУКЦИИ

### 12.1. Эксплуатация Продукции должна производиться с соблюдением следующих условий:

- 12.1.1. Необходимо регулярно осматривать Модули и восстанавливать лакокрасочное покрытие в местах его нарушения, возникших в ходе эксплуатации. Дополнительно обработать эти места антисептиком.
- 12.1.2. Закрытые беседки, павильоны, хозблоки необходимо проветривать, чтобы скапливаемый конденсат не образовал плесень и грибок.
- 12.1.3. Растения, которые украшают павильон-кьюбик, необходимо регулярно подрезать и не допускать соприкосновения с деревянными поверхностями Модулей.
- 12.1.4. При уборке в павильонах-кьюбиках нельзя мыть деревянные поверхности кислотой или щелочью, используются только нейтральные очистители.
- 12.1.5. Вокруг беседок, хозблоков рекомендовано устраивать дренаж, предохраняющий нижние венцы деревянного строения от воздействия влаги.
- 12.1.6. С целью предотвращения возникновения гнили или поражения Модулей грибком необходимо обновлять антисептик и слой лака или краски раз в 1 год, даже если нет поврежденных участков. Если гниль или грибок обнаружены, пораженный участок шлифуют, затем наносят антисептик и покрывают лакокрасочным материалом.
- 12.1.7. Следить за состоянием швов и стыков и при необходимости обновлять герметизацию.
- 12.1.8. Регулярно проверять кровлю и отслеживать плотность прилегания карниза над окном на наличие протечек.
- 12.1.9. Регулярно проверять кровлю и следить, чтобы на ней не было скопления снега или воды.
- 12.1.10. При наличии скопления снега и воды на кровле, кровлю необходимо очищать. Работы по очищению кровли необходимо проводить аккуратно во избежание порчи и нарушения целостности конструкции.
- 12.1.11. Необходимо очищать от опавших листьев и мусора водосточные трубы и желоба. Заменять фрагменты черепицы/профлиста/поликарбоната крыши, если они потрескались или сломались.
- 12.1.12. Следить за состоянием запорных механизмов. Смазывать детали оконной и дверной фурнитуры специальным маслом.
- 12.1.13. Проверять уплотнитель и утеплитель оконных и дверных конструкций.
- 12.1.14. Регулярно проверять инженерные сети и дренажные системы.

### 12.2. Хранение Продукции на складе Покупателя должна производиться с соблюдением следующих условий:

- 12.2.1. Склад сухой, без попадания УФ-лучей.
- 12.2.2. Помещение проветриваемое, вентилируемое.
- 12.2.3. Отсутствие пыли и иных внешних факторов, приводящих к загрязнению Продукции.
- 12.2.4. Обязательно наличие стеллажей для хранения комплектующих и элементов Модулей по отдельности, в разобранном виде.  
Хранение Продукции не может производиться на земле, так как есть риск образования грибка на древесине.

С целью продления срока службы Продукции рекомендовано:

раз в квартал, либо по окончании сезона, либо 10 мероприятий (а именно загрузка + монтаж + демонтаж + разгрузка) проводить плановую реставрацию (в т.ч. демонтаж всех инородных предметов типа скоб, баннера и др.; замена сломанных элементов типа рейка, доска, стекло, ручка и др.; снятие верхнего слоя лака/краски путем шлифования; покрытие дополнительными 2 слоями лака/краски)