

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ С УСЛУГАМИ ПО МОНТАЖУ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

г. Казань

Редакция от “21” апреля 2021 г.

Настоящая публичная оферта (в дальнейшем — Договор/Оферта) является официальным предложением Исполнителя в адрес любого физического лица, обладающего дееспособностью и необходимым полномочием заключить с Исполнителем договор аренды с услугами по монтажу на условиях, определенных в настоящей оферте. Настоящие условия договора аренды с услугами по монтажу, а также информация об услугах, представленная на Сайте, являются публичной офертой в соответствии со ст. 435 и п.2 ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Исполнитель - ООО “КБЮБИК ПАРТНЁРЫ КАЗАНЬ”

Юридический адрес: 420030, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, зд. 106, оф. 3

ИНН: 1656117269

КПП: 165601001

ОГРН: 1211600004660

Расчетный счет: 40702810062000013618

В банке: ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610 ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: 30101810600000000603

БИК: 049205603

- 1.2. Заказчик - любое физическое лицо, акцептовавшее настоящую оферту на указанных в ней условиях в соответствии с действующим законодательством.
- 1.3. Оферта – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому лицу, заключить с ним договор аренды с услугами по монтажу на существующих условиях, содержащихся в Договоре.
- 1.4. Акцепт – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора.
- 1.5. Интернет-сайт Исполнителя (Сайт) - сайт, размещенный по доменному имени <https://qbik.ru/>. Лицом, самостоятельно и по своему усмотрению определяющим порядок использования сайта, в том числе порядок размещения информации на сайте, является Исполнитель. Настоящая оферта размещена на сайте Исполнителя.
- 1.6. Продукция - модульные конструкции из дерева (далее - Продукция, Модули).
- 1.7. Заказ - оформленная на Сайте Исполнителя или по телефону заявка на аренду Продукции и услуги.
- 1.8. Спецификация - приложение к Договору, в котором Стороны согласуют перечень Продукции и услуг, а также план расстановки.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

- 2.1. Исполнитель обязуется предоставить во временное владение и пользование (аренда) Заказчику выставочное оборудование (далее - *Продукция, Модуль*) согласно Спецификации, а Заказчик обязуется оплатить арендную плату за Продукцию, принять Продукцию по Акту приема-передачи и своевременно осуществить возврат по Акту возврата.
- 2.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по монтажу согласно Спецификации, а Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги и подписать Акт оказанных услуг.
- 2.3. Конкретный перечень Продукции, услуг, стоимость, сроки, порядок оплаты и другие условия согласуются сторонами в Спецификации.
- 2.4. Спецификации являются неотъемлемой частью Договора и составляются на основании Заявок Заказчика.
- 2.5. Заказчик, желающий заказать аренду и услуги Исполнителя направляет Заявку посредством Сайта или по телефону.
- 2.6. Исполнитель обрабатывает Заявку и на основании Заявки формирует Спецификацию, а также счет на оплату. Указанные документы направляются по электронной почте Заказчику.
- 2.7. Заказчик обязуется подписать Спецификацию и направить скан-копию Спецификации Исполнителю в течение 2 (двух) календарных дней.
- 2.8. Акцептом Оферты Заказчиком является совершение одного из следующих действий:
 - 2.8.1. Оплата счета, выставленного Исполнителем;
 - 2.8.2. Подписание Заказчиком Спецификации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость Договора состоит из размера арендной платы и вознаграждения за оказанные Исполнителем услуги (далее – «Цена Договора»). НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (п.2 ст.346.11 НК РФ).
- 3.2. Цена Договора определяется в Спецификации.
- 3.3. Если иного не согласовано в Спецификации Заказчик обязуется осуществить 100% оплату Цены Договора, путем перечисления Цены Договора на расчетный счет Исполнителя или внести в кассу предприятия. Оплата производится не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Спецификации или выставления счета на оплату.
- 3.4. Расчеты между Сторонами осуществляются в российских рублях.
- 3.5. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате Цены Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или поступления в кассу предприятия.
- 3.6. Все виды банковских сборов и расходов по настоящему Договору, взимаемых банком Заказчика, оплачивает Заказчик, взимаемых банком Исполнителя, оплачивает Исполнитель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Передать Заказчику Продукцию в полном комплекте, в исправном состоянии по Акту приема-передачи, по адресу и в срок, указанным в Спецификации.
- 4.1.2. Оказать Заказчику услуги, лично или с привлечением третьих лиц.
- 4.1.3. Исполнитель имеет право осуществлять фото- и видеосъемку Продукции в любой момент нахождения на территории Заказчика.
- 4.1.4. Исполнитель обязан убрать мусор, образовавшийся в результате монтажа/демонтажа.
- 4.1.5. Предоставить Заказчику чек/товарный чек.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Оплатить Цену Договора.
- 4.2.2. Вносить изменения в Спецификацию не позднее, чем за 72 часа до даты начала оказания услуг.
- 4.2.3. Принять Продукцию по Акту приема-передачи в момент окончания монтажа, обеспечить надлежащую сохранность Продукции и осуществлять эксплуатацию в соответствии с их назначением и техническими условиями. В случае отказа от подписания вышеуказанного акта в срок Исполнитель имеет право демонтировать оборудование, вывести оборудование с объекта, в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовав от Заказчика возмещения всех понесенных Исполнителем в связи с таким отказом убытков.
- 4.2.4. Возвести подиумы для установки Модулей Исполнителя до начала оказания услуг.
- 4.2.5. Обеспечить получение Исполнителем, при необходимости, пропуска на въезд и проведение монтажных работ на территории Заказчика.
- 4.2.6. Предоставить Исполнителю, на территории Заказчика, места для монтажа Модулей в срок, указанный в Спецификации. При этом, поверхность для монтажа Модулей должна быть ровной, чистой, пригодной для установки на ней Модулей.
- 4.2.7. Возвратить Исполнителю Продукцию по Акту возврата в срок и по адресу, указанным в Спецификации. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта возврата Исполнитель имеет право демонтировать и забрать ранее переданные Заказчику в аренду Модули.
- 4.2.8. Подписать Акт оказанных услуг **в день возврата** Продукции Исполнителю. В случае отказа Заказчика от подписания вышеуказанного акта, Стороны составляют и подписывают акт о выявленных недостатках с указанием подробного перечня таких недостатков и сроков их устранения. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания вышеуказанного Акта, Исполнитель делает в нем отметку об отказе Заказчика от подписания. Составленный таким образом акт признается надлежаще оформленным и подтверждает надлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по Договору. Услуги по такому Акту считаются оказанными и подлежат оплате Заказчиком.
- 4.2.9. Возвратить Модули Исполнителю в чистом и исправном состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации. В случае возврата Модулей в загрязненном состоянии, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждый загрязненный Модуль. Стороны договорились, что под загрязнениями в данном случае понимаются загрязнения, нанесенные Заказчиком или привлекаемыми им третьими лицами намеренно или по неосторожности и являющиеся трудноудаляемыми с поверхности Модулей без потери таким Модулем своих потребительских качеств (в том числе, но не ограничиваясь, нанесение надписей, распыление краски). Возникшие вследствие нормального износа в процессе нормальной эксплуатации Модулей загрязнения не являются основанием для взимания штрафа. Критериями нормального износа Модулей являются, включая, но не ограничиваясь, следующее состояние Модулей: отсутствие повреждений, в том числе, дыр, отверстий, сколов, трещин, следов от вкручивания саморезов и/или гвоздей, следов распыления красок, фирменной символики Заказчика, включая вывески, логотипы и т.п.
- 4.2.10. В случае, если Заказчик использует Модули для проведения мероприятий, в ходе которых возможно возникновение загрязнений вследствие попадания на поверхности Модулей таких веществ как масло или ему аналогичных, оставляющих трудноудаляемые пятна, Заказчик должен обеспечить использование предохраняющих средств, например, скатертей или иных материалов, предотвращающих нанесение ущерба Модулям Исполнителя в процессе их использования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность Модулей, их элементов, иного оборудования, указанного в Акте приемки-передачи, в течение всего срока аренды до момента передачи Модулей, их элементов, иного оборудования обратно Исполнителю (момент подписания Акт оказанных услуг, Акта возврата). При обнаружении недостатков возвращаемого имущества таких как: порча, гибель, утрата имущества, что явилось следствием действий Заказчика и/или третьих лиц со стороны Заказчика, нарушения Заказчиком и/или третьими лицами со стороны Заказчика правил эксплуатации, содержания, использования Модулей, их элементов, иного оборудования, а также кражи Модулей, их элементов, иного оборудования, что явилось следствием недобросовестного отношения Заказчика к своей обязанности по сохранности Модулей, их элементов, иного оборудования, Заказчик обязан выплатить Исполнителю в бесспорном внесудебном порядке на основании письменного требования Исполнителя оценочную стоимость утраченного имущества (в случае утраты, гибели, кражи), стоимость ремонта (в случае повреждения/порчи имущества), включая стоимость запасных частей, расходных материалов и стоимость транспортировки имущества к месту ремонта и обратно на склад (в случае необходимости), исходя из стоимости оборудования, указанного в Спецификации. Заказчик также обязуется выплатить штраф за

- повреждение элементов Модулей, а также штраф за нарушение правил использования выставочного оборудования в соответствии с Приложением к Оферте.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков передачи Модулей и оказания услуг, в случае если Заказчик нарушил порядок и сроки оплаты Цены Договора, либо не предоставил пропуск и место для монтажа Модулей, в сроки, согласованные в Спецификации.
 - 5.3. В случае нарушения Заказчиком срока возврата Модулей, Заказчик обязан выплатить Исполнителю штраф в размере 1 000,00 (тысяча) рублей, а также оплатить неустойку за удержание Модулей в размере 500,00 (пятьсот) рублей за каждые 30 минут нахождения Модулей у Заказчика свыше 15 минут, следующих за временем указанным в Спецификации.
 - 5.4. В случае изменения Заказчиком расположения Модулей, согласованного в Спецификации без согласия Исполнителя Заказчик обязуется уплатить Исполнителю штраф в размере 2 000 (двух тысяч) рублей за каждый факт изменения места расположения каждого Модуля.
 - 5.5. Заказчик обязан произвести добровольную выплату Исполнителю предусмотренных денежных компенсаций и штрафов в течении 3 (трех) рабочих дней с даты возврата Модулей по Акту возврата.
 - 5.6. В случае не возведения Заказчиком подиумов для установки Модулей и загрязнения Модулей из-за дождя и иных природных явлений, Заказчик обязуется компенсировать убытки Исполнителя в полном объеме в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.
 - 5.7. Во всех остальных случаях нарушений, взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Стороны согласовали, что к обстоятельствам непреодолимой силы относятся также: повреждение/уничтожение Модулей падением деревьев, повреждение/уничтожение Модулей третьими лицами, не имеющими отношения к Сторонам. При наступлении указанных обстоятельств Стороны не несут ответственности друг перед другом за случившееся. В этом случае срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий. Загрязнение Модулей из-за дождя или иных природных явлений не является форс-мажором, если Заказчик не возвел подиумы для установки Модулей.
- 6.2. При монтаже в неблагоприятную погоду (дождь, снег, ураган и др.) возможны:
 - увеличение сроков оказания услуг по монтажу (в связи с риском угрозы жизни бригады, необходимости полного высыхания крыши);
 - естественное протекание крыши (талая вода, талый снег, не убранные полностью при неблагоприятной погоде). При работе обогревательных элементов в павильонах возможно появление конденсата, в связи с тем, что павильон является временным строением.
- 6.3. При наступлении указанных в пункте 6.1. Договора обстоятельств, стороны в кратчайшие сроки согласуют свои действия по настоящему договору.
- 6.4. При наступлении указанных в пункте 6.2. Договора обстоятельств, Исполнитель не несёт ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательство по Договору.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 7.1. Любая информация или данные, полученные Сторонами из настоящего договора или в процессе его исполнения, рассматриваются, как конфиденциальные и Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации о содержании Договора и любых данных, предоставляемых каждой из Сторон друг к другу в связи с исполнением Договора.
- 7.2. Стороны обязуются не использовать полученную в рамках Договора информацию, в целях прямо или косвенно наносящих ущерб другой Стороне и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия Договора и по истечению 3 (Трех) лет после его прекращения. Стороны обязуются не разглашать в целом или в частности указанные сведения третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.
- 8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным (курьером), либо ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. Направление Сторонами претензионных писем иным способом не допускается. Срок рассмотрения претензионного письма устанавливается действующим законодательством.
- 8.3. Уведомление, направленное способами, указанными в п.8.2. Договора, будет считаться полученным также в случаях, если его вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.
- 8.4. В случае уклонения Стороны-адресата от получения уведомления, последнее считается полученным Стороной-адресатом по истечении срока хранения такого уведомления на почте.

- 8.5. Уведомления могут быть предварительно направлены по факсу или электронной почте для информационных целей, что, однако, не считается надлежащей подачей уведомлений по настоящему договору, за исключением случаев предусмотренных в Договоре.
- 8.6. Договор вступает в силу с момента его Акцепта Заказчиком и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 8.7. Если Заказчик нарушил срок оплаты Цены Договора более чем на 10 (Десять) календарных дней, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств, уведомив Заказчика по электронной почте.
- 8.8. Заказчик вправе отказаться от Договора в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.
- 8.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, но связано с его исполнением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.10. Стороны договорились признавать имеющими юридическую силу документы, в том числе в качестве доказательства в суде, документы направляемые посредством электронной почты, если такие документы направлялись/получались на любой адрес электронной почты доменной зоны Исполнителя qbik.ru. и электронной почты Заказчика, указанной в Спецификации/Заявке.
- 8.11. Исполнитель вправе вносить изменения в Оферту в любое время. Новая редакция Оферты размещается на Сайте Исполнителя. Заказчик обязуется самостоятельно знакомиться с условиями Оферты. Использование Сайта Исполнителя, направление Заявки, оплата услуг является согласием Заказчика с новой редакцией Оферты.

**Приложение к публичной оферте
на заключение договора аренды
с услугами по монтажу
с физическими лицами**

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫСТАВОЧНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

ЧТО МОЖНО:

1. Для монтажа рекламных материалов (постеры, баннеры, флаги и тп.) на стенах кьюбика можно использовать строительный степлер. В момент демонтажа самостоятельно извлеките скобы.
2. Красить и рисовать на меловых поверхностях.

ЧТО СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО:

1. Красить и рисовать на кьюбиках. Также мы будем признательны за контроль детей в вашей зоне активности.
2. Забивать гвозди и вкручивать саморезы, использовать кнопки-гвоздики в конструкцию кьюбика.
3. Прожигать и поджигать конструкцию кьюбика.
4. Сверлить и разрезать конструкцию кьюбика.
5. Двигать кьюбики в собранном виде.
6. Оставлять масляные пятна на полах и столах. Используйте скатерти, покрытие на пол.

Стороны согласовали размер штрафа, который начисляется за каждый причинённый Ущерб - каждому Модулю:

№	Ущерб	Размер штрафа	Примечание
1.	Рисовать	1 000 рублей	кроме меловых досок
2.	Забивать гвозди	1 000 рублей	только степлер или двусторонний скотч
3.	Прожигать	1 000 рублей	запрещено
4.	Изменять расположение Модулей в нарушение Плана расстановки Модулей	2 000 рублей	только по согласованию с Исполнителем

ШТРАФЫ ЗА ПОВРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОДУЛЕЙ

Стороны согласовали размер штрафа, который выплачивается Заказчиком за повреждение каждого отдельного элемента Модуля. В случае, если повреждений больше, чем на 50% оценочной стоимости Модуля, то Заказчиком выплачивается штраф в размере равном цене продажи Модуля (оценочная стоимость).

№	Наименование составляющих элементов Модуля	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
1	Рейка	Шт.	1	1000,00
2	Поликарбонат	Шт.	1	10000,00
3	Ручка двери	Шт.	1	300,00
4	Замок двери	Шт.	1	300,00
5	Пол малый	Шт.	1	2000,00
6	Пол большой	Шт.	1	4000,00
7	Столб	Шт.	1	5000,00
8	Столб QBIK 1500	Шт.	1	5000,00
9	Столб QBIK 2000	Шт.	1	5000,00
10	Столб QBIK 3000	Шт.	1	10000,00
11	Столб QBIK 4500	Шт.	1	20000,00
12	Прилавок QBIK 1500	Шт.	1	8000,00
13	Прилавок QBIK 2000	Шт.	1	8000,00
14	Прилавок QBIK 3000	Шт.	1	10000,00
15	Рама крыши/пола QBIK 1500	Шт.	1	2500,00
16	Рама крыши/пола QBIK 2000	Шт.	1	2500,00
17	Рама крыши/пола QBIK 3000	Шт.	1	3500,00
18	Ребро рамы крыши/пола QBIK 4500	Шт.	1	2500,00
19	Рама крыши/пола QBIK 4500	Шт.	1	20000,00
20	Ребро рамы крыши/пола QBIK 6000	Шт.	1	3500,00
21	Рама крыши/пола QBIK 6000	Шт.	1	35000,00

22	Пол QBIK	Шт.	1	5000,00
23	Пол малый QBIK 2000	Шт.	1	2000,00
24	Пол большой QBIK 2000	Шт.	1	4000,00
25	Фриз QBIK 1500	Шт.	1	1500,00
26	Фриз QBIK 2000	Шт.	1	1500,00
27	Фриз QBIK 3000	Шт.	1	4000,00
28	Фриз QBIK 4500	Шт.	1	6000,00
29	Фриз QBIK 6000	Шт.	1	8000,00
30	Фартук/стена QBIK 1500	Шт.	1	4500,00
31	Фартук/стена QBIK 2000	Шт.	1	5500,00
32	Фартук/стена QBIK 3000	Шт.	1	7000,00
33	Стена QBIK 4500/ QBIK 6000	Шт.	1	30000,00
34	Разбита лампочка ретро гирлянды	Шт.	1	500,00
35	Порван провод ретро гирлянды	Шт.	1	1000,00
36	Испачкан пол	Шт.	1	500,00
37	Испачкан прилавок	Шт.	1	500,00
38	Дырка в поликарбонате (менее 10 мм)	Шт.	1	500,00
39	Дырка в поликарбонате (более 10 мм)	Шт.	1	Замена листа
40	Сломан паллет стола	Шт.	1	1000,00
41	Сломан паллет топчана	Шт.	1	1000,00
42	Помята бочка	Шт.	1	1000,00