

Публичная оферта на заключение договора аренды модулей с монтажом

Город Москва

Редакция от 24 июля 2019 года.

Общество с ограниченной ответственностью «КБЮБИК»

ИНН: 7734405370

КПП: 773401001

ОГРН: 1177746801209

Юридический адрес: 123298, г. Москва, ул. Хорошёвская 3-я, д. 12, этаж 9, каб. 16

р/с: 40702810610000184325

Банк: АО «Тинькофф Банк»

К/с: 30101810145250000974

БИК: 044525974

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Семенова Михаила Руслановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оферта – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому лицу, заключить с ним договор аренды модулей с монтажом (далее — Договор) на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Договора. Акцептом настоящей Оферты является совершение Заказчиком одного из следующих действий:

- оплата выставленного Исполнителем счёта;
- подписание Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

Заказчик – юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель, заключившее с Исполнителем Договор.

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «КБЮБИК», предоставляющие модули в аренду и оказывающее услуги по Договору.

Договор – договор аренды модулей с монтажом, заключаемый на условиях, изложенных в настоящей оферте.

Интернет-сайт Исполнителя - сайт, размещенный по доменному имени <https://qbik.ru/>. Лицом, самостоятельно и по своему усмотрению определяющим порядок использования сайта, в том числе порядок размещения информации на сайте, является Исполнитель. Настоящая оферта размещена на сайте Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить во временное владение и пользование (аренда) Заказчику выставочное оборудование (далее - «Модуль», «Модули») согласно Спецификации к Договору (далее – «*Приложение № 1 к Договору*»), а Заказчик обязуется оплатить арендную плату за Модули, принять их по Акту приема-передачи (далее – «*Передаточный акт*») и своевременно осуществить возврат Модулей по Акту возврата модулей (далее – «*Акт возврата*»).

1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги, согласно Приложению № 1 к Договору (далее - «*Услуги*»), в том числе по их установке согласно «*Плану расстановки Модулей*» (далее – «*План расстановки*»), а Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение за оказанные Услуги и подписать Акт оказанных услуг (далее – «*Акт оказанных услуг*»)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Договора состоит из размера арендной платы Модулей и вознаграждения за оказанные Исполнителем Услуги, и указывается в Приложении № 1 к Договору. НДС не облагается

в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (п.2 ст.346.11 НК РФ) (далее – «Цена Договора»).

2.2. Цена Договора определяется в Спецификации (Приложение 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Сроки и порядок оплаты указываются в Спецификации Заказчик обязуется осуществить оплату Цены Договора, путем перечисления Цены Договора на расчетный счет Исполнителя, указанный в Спецификации и/или выставленном счёте на оплату.

2.4. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате Цены Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Расчеты между Сторонами осуществляются в российских рублях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Передать Заказчику Модули в полном комплекте, в исправном состоянии по Акту приема-передачи, по адресу и в срок, указанным в Приложении № 1 к Договору.

3.1.2. Оказать Заказчику Услуги, лично или с привлечением третьих лиц, в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

3.1.3. Исполнитель имеет право осуществлять фото- и видеосъемку Модулей в любой момент нахождения таких Модулей на территории Заказчика.

3.1.4. Исполнитель обязан убрать мусор, образовавшийся в результате монтажа/демонтажа Модулей.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить Цену Договора в размере и сроки, указанные в Спецификации.

3.2.2. Принять Модули по Акту приема-передачи, обеспечить надлежащую сохранность Модулей и осуществлять их эксплуатацию в соответствии с их назначением и техническими условиями. В случае отказа от подписания вышеуказанного акта Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, потребовав от Заказчика возмещения всех понесенных Исполнителем в связи с таким отказом убытков, в том числе упущенную выгоду.

3.2.3. Вносить изменения в планировку и спецификацию не позднее, чем за 72 часа до даты начала оказания услуг.


3.2.4. Обеспечить получение Исполнителем, при необходимости, пропуска на въезд и проведение монтажных работ на территории проведения мероприятия, расположенной по адресу, указанному в Приложении № 1 к Договору.

3.2.5. Предоставить Исполнителю, на территории проведения мероприятия, места для монтажа Модулей в срок, указанный в Приложении № 1 к Договору. При этом, поверхность для монтажа Модулей должна быть ровной, чистой, пригодной для установки на нем Модулей.

3.2.6. Возвратить Исполнителю Модули по Акту возврата в срок и по адресу, указанным в Приложении № 1 к Договору. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта возврата Исполнитель имеет право демонтировать и забрать ранее переданные Заказчику в аренду Модули.

3.2.7. Подписать Акт оказанных услуг **в день возврата** Модулей Исполнителю. В случае отказа Заказчика от подписания вышеуказанного акта, Стороны составляют и подписывают акт о выявленных недостатках с указанием подробного перечня таких недостатков и сроков их устранения. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания вышеуказанного Акта, Исполнитель делает в нем отметку об отказе Заказчика от подписания. Составленный таким образом акт признается надлежаще оформленным и подтверждает надлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по Договору. Услуги по такому Акту считаются оказанными и подлежат оплате Заказчиком.

3.2.8. Возвратить Модули Исполнителю в чистом и исправном состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации. В случае возврата Модулей в загрязненном состоянии, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей за каждый загрязненный Модуль. Стороны договорились, что под загрязнениями в данном случае понимаются загрязнения,



нанесенные Заказчиком или привлекаемыми им третьими лицами намеренно или по неосторожности и являющиеся трудноудаляемыми с поверхности Модулей без потери таким Модулем своих потребительских качеств (в том числе, но не ограничиваясь, нанесение надписей, распыление краски). Возникшие вследствие нормального износа в процессе нормальной эксплуатации Модулей загрязнения не являются основанием для взимания штрафа. Критериями нормального износа Модулей являются, включая, но не ограничиваясь, следующее состояние Модулей: отсутствие повреждений, в том числе, дыр, отверстий, сколов, трещин, следов от вкручивания саморезов и/или гвоздей, следов распыления красок, фирменной символики Заказчика, включая вывески, логотипы и т.п.

3.2.9. В случае, если Заказчик использует Модули для проведения мероприятий, в ходе которых возможно возникновение загрязнений вследствие попадания на поверхности Модулей таких веществ как масло или ему аналогичных, оставляющих трудноудаляемые пятна, Заказчик должен обеспечить использование предохраняющих средств, например, скатертей или иных материалов, предотвращающих нанесение ущерба оборудованию Исполнителя в процессе использования такого оборудования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность Модулей, их элементов, иного оборудования, указанного в Акте приемки-передачи, в течение всего срока аренды, указанного в Приложении №1 к Договору, до момента передачи Модулей, их элементов, иного оборудования обратно Исполнителю (момент подписания Акт оказанных услуг). При обнаружении недостатков возвращаемого имущества таких как: порча, гибель, утрата имущества, что явилось следствием действий Заказчика и/или третьих лиц со стороны Заказчика, в том числе работников Заказчика, нарушения Заказчиком и/или третьими лицами со стороны Заказчика, в том числе работниками Заказчика правил эксплуатации, содержания, использования Модулей, их элементов, иного оборудования, а также кражи Модулей, их элементов, иного оборудования, что явилось следствием недобросовестного отношения Заказчика к своей обязанности по сохранности Модулей, их элементов, иного оборудования, Заказчик обязан выплатить Исполнителю в бесспорном внесудебном порядке на основании письменного требования Исполнителя оценочную стоимость утраченного имущества (в случае утраты, гибели, кражи), стоимость ремонта (в случае повреждения/порчи имущества), включая стоимость запасных частей, расходных материалов и стоимость транспортировки имущества к месту ремонта и обратно на склад (в случае необходимости), исходя из стоимости оборудования, указанного в Приложении № 1 к Договору.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков передачи Модулей и оказания Услуг, в случае если Заказчик нарушил порядок и сроки оплаты Цены Договора, либо не предоставил пропуск и место для монтажа Модулей, в сроки, согласованные в Договоре и в Приложениях к нему.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срока возврата Модулей, согласованного Сторонами в Приложении № 1, Заказчик обязан выплатить Исполнителю штраф в размере 1 000,00 (тысяча) рублей, а также оплатить неустойку за удержание Модулей в размере 500,00 (пятьсот) рублей за каждые 30 минут нахождения Модулей у Заказчика свыше 15 минут, следующих за временем указанным в Приложении № 1.

4.4. В случае изменения Заказчиком расположения Модулей, согласованного в Плате расстановки Модулей (Приложение 2 к Договору), без согласия Исполнителя, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю штраф в размере 2 000 (двух тысяч) рублей за каждый факт изменения места расположения каждого Модуля.

4.5. Заказчик, в случае наступления событий, указанных в п. 4.2., 4.3. и 4.4. обязан произвести добровольную выплату Исполнителю предусмотренных денежных выплат в течении 3 (трех) рабочих дней с даты возврата Модулей по Акту возврата.

4.6. В случае нарушения сроков оплаты Цены договора, добровольной выплаты оценочной стоимости Модуля (либо его составляющих элементов) (п. 4.3. Договора), Заказчик при наличии

письменного требования от Исполнителя обязан выплатить неустойку в размере 0,05% от Цены договора, за каждый день просрочки.

4.7. Стороны согласовали, что проценты на суммы денежных средств (в том числе аванс, предоплата) выплачиваемых Заказчиком Исполнителю по настоящему договору, ни при каких условиях и нормах - не начисляются.

4.8. Стороны согласовали размер штрафа, который начисляется за каждый причинённый Ущерб - каждому Модулю:

№	Ущерб	Размер штрафа	Примечание
1	Рисовать	1 000 рублей	кроме меловых досок
2	Забивать гвозди	1 000 рублей	только степлер или двусторонний скотч
3	Прожигать	1 000 рублей	запрещено
4	Изменять расположение Модулей в нарушение Плана расстановки Модулей	2 000 рублей	только по согласованию с Исполнителем

4.9. Во всех остальных случаях нарушений, взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Стороны согласовали, что к обстоятельствам непреодолимой силы относятся также: повреждение/уничтожение Модулей падением деревьев, повреждение/уничтожение Модулей третьими лицами, не имеющими отношения к Сторонам. При наступлении указанных обстоятельств Стороны не несут ответственности друг перед другом за случившееся. В этом случае срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

5.2. При монтаже в неблагоприятную погоду (дождь, снег, ураган и др.) возможны:

- увеличение сроков оказания услуг по монтажу (в связи с увеличением риска угрозы жизни бригады, необходимости в полного высыхания крыши);
- естественное протекание крыши (талая вода, талый снег, не убранные полностью при неблагоприятной погоде).

При работе обогревательных элементов в павильонах возможно появление конденсата, в связи с тем, что павильон является временным строением.

5.3. При наступлении указанных в пункте 5.1. Договора обстоятельств, стороны в кратчайшие сроки согласуют свои действия по настоящему договору.

5.4. При наступлении указанных в пункте 5.2. Договора обстоятельств, Исполнитель не несёт ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Любая информация или данные, полученные Сторонами из настоящего договора или в процессе его исполнения, рассматриваются, как конфиденциальные и Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации о содержании Договора и любых данных, предоставляемых каждой из Сторон друг к другу в связи с исполнением Договора.

6.2. Стороны обязуются не использовать полученную в рамках Договора информацию, в целях прямо или косвенно наносящих ущерб другой Стороне и/или для получения каких-либо преимуществ и выгод в течение срока действия Договора и по истечению 3 (Трёх) лет после его прекращения. Стороны обязуются не разглашать в целом или в частности указанные сведения третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

6.3. За понесенные убытки от разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае нарушения какой-либо из Сторон требований о конфиденциальности, предусмотренных Договором, виновная

сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 1% от Цены Договора, а также возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным.

7.2.1. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным (курьером), либо ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении последнего адресату по адресам, указанным в Договоре. Направление Сторонами претензионных писем иным способом не допускается.

Срок рассмотрения претензионного письма составляет 25 (двадцать пять) календарных дней с даты ее направления.

7.2.2. Уведомление, направленное способами, указанными в п.7.2.1. Договора, будет считаться полученным также в случаях, если его вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, указанному в ст. 8 Договора, либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.

7.2.3. В случае уклонения Стороны-адресата от получения уведомления, последнее считается полученным Стороной-адресатом по истечении срока хранения такого уведомления на почте.

7.2.4. Уведомления могут быть предварительно направлены по факсу или электронной почте для информационных целей, что, однако, не считается надлежащей подачей уведомлений по настоящему договору.

7.3. Если Заказчик нарушил срок оплаты Цены Договора, согласованный Сторонами в Спецификации более чем на 10 (Десять) календарных дней, Договор считается расторгнутым.

7.4. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний обязуется оплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы, а также убытки.

7.5. Сторона, выступившая инициатором расторжения Договора обязана известить вторую Сторону не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до планируемой даты расторжения посредством письменного уведомления, направленного посредством почтового или курьерского отправления.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, но связано с его исполнением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Все изменения, приложения и соглашения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.8. Документы, подписанные одной Стороной в рамках настоящего Договора, могут быть переданы другой Стороне по факсу или по электронной почте, указанной в Спецификации, в отсканированном виде с подписью и печатью, вторая Сторона может подписать такую факсимильную, отсканированную копию, в этом случае такой документ будет иметь юридическую силу до момента подписания оригинала двумя Сторонами.

7.9. Правила, установленные п.7.8. Договора, распространяются также и на акты, составляемые в соответствии с Договором.

7.10. Если Приложениями к Договору установлены правила, отличные от правил, установленных настоящим Договором, к отношениям сторон применяются правила, установленные в таких Приложениях.

7.11. Антикоррупционная ремарка:

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неоправданные преференции.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или

посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства и законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-и рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых упомянутым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования антикоррупционного законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫСТАВОЧНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

ЧТО МОЖНО:

1. Для монтажа рекламных материалов (постеры, баннеры, флаги и тп.) на стенах кьюбика можно использовать строительный степлер. В момент демонтажа самостоятельно извлеките скобы.
2. Красить и рисовать на меловых поверхностях

ЧТО СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО:

1. Красить и рисовать на кьюбиках. Так же мы будем признательны за контроль детей в вашей зоне активности
2. Забивать гвозди и вкручивать саморезы, использовать кнопки-гвоздики в конструкцию кьюбика.
3. Прожигать и поджигать конструкцию кьюбика
4. Сверлить и резать конструкцию кьюбика
5. Двигать кьюбики в собранном виде
6. Оставлять масляные пятна на полах и столах. Используйте скатерти, покрытие на пол.

ШТРАФЫ ЗА ПОВРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОДУЛЕЙ

№	Наименование составляющих элементов Модуля	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
1	Рейка	Шт.	1	1000,00
2	Поликарбонат	Шт.	1	10000,00
3	Ручка двери	Шт.	1	300,00
4	Замок двери	Шт.	1	300,00
5	Пол малый	Шт.	1	2000,00
6	Пол большой	Шт.	1	4000,00

7	Столб	Шт.	1	5000,00
---	-------	-----	---	---------